

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 27 MARZO 2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER ATTIVAZIONE PROCEDURA RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DEL TERRENO SITO IN ZONA INDUSTRIALE, AREA NORD EST DELL'EX CARTIERA DI ARBATAX

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di marzo alle ore 12.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
3	DE MURTAS ANDREA	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione n. 47 del 05/05/2023, il Consiglio di Amministrazione Consortile ha approvato la proposta di acquisizione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (D.lgs. n. 302/2022), al Consorzio delle aree adiacenti alla ex Cartiera di Arbatax della superficie complessiva di mq. 48.750,00 e catastalmente individuate al foglio 5 mappale 4783, 3212, 4785, 4786, 4784, 3214, 3215, dichiarando ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2011, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità e disponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle suddette aree;
- Con Provvedimento di occupazione d'urgenza prot. n. 1083/2023 del 26/06/2023, emesso dal Responsabile del Servizio Tecnico del Consorzio, è stata disposta, a favore del Consorzio medesimo, l'occupazione anticipata del bene immobile riportato nell'allegato piano particellare d'esproprio, relativo all'acquisizione delle aree ex Cartiera individuate in zona 3 del P.R.G.I. intestate alla società New G. S.r.l, con sede in Roma – Viale Regina Margherita 111;
- Alla società New G. S.r.l. è stata inviata, con Atto Giudiziario n. 78535295219-2 la notifica del Decreto di Occupazione preordinata all'occupazione d'urgenza, con la comunicazione della data fissata per l'immissione in possesso e per la redazione dello stato di consistenza;
- La notifica dell'Atto Giudiziario n. 78535295219-2 non è stata consegnata per irreperibilità del destinatario;
- Al sig. Giampiero Albai in qualità di Amministratore Unico della Società New G. S.r.l. è stata inviata, con Atto Giudiziario n. 78536145500-7, la notifica del decreto di occupazione preordinata all'occupazione d'urgenza, con la comunicazione della data fissata per l'immissione in possesso e per la redazione dello Stato di Consistenza;
- L'Atto Giudiziario n. 78536145500-7 è stato depositato in data 18/07/2023 con raccomandata n. 668982011642;
- Successivamente, la predetta società ha chiesto più volte, con note formali, l'annullamento in autotutela di ogni eventuale atto finalizzato all'espropriazione delle aree, in quanto in itinere la realizzazione di un impianto per la produzione di energia (idrogeno verde);

DATO ATTO CHE con successivo atto n. 71 del 7 settembre 2023, per le motivazioni nello stesso riportate, questo Consiglio di Amministrazione ha deliberato di:

- a) Sospendere l'immissione in possesso delle aree interessate dal provvedimento di occupazione d'urgenza n. 1083/2023 del 26/06/2023, in attesa che la società New G. S.r.l. presenti un piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del DLGS 152/2010 ed ottenga le dovute autorizzazioni alla realizzazione dell'intrapresa industriale;
- b) stabilire la sospensione del procedimento nel limite temporale di mesi 6, dalla data del 7 settembre 2023, al fine di concedere alla società NEWG SRL, il tempo necessario per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia (idrogeno verde);

CONSIDERATO il lungo tempo trascorso, ben superiore a mesi sei, senza che la società New G. S.r.l. abbia mai adempiuto alla presentazione del piano di caratterizzazione e tantomeno alla presentazione del progetto per la realizzazione dell'impianto per la produzione di energia (idrogeno verde);

RITENUTO oramai necessario e improcrastinabile, acquisire nella disponibilità di questo Consorzio Industriale, le suddette aree di proprietà della società New G. S.r.l., adiacenti alla ex Cartiera di Arbatax individuate nella variante al Piano Regolatore Generale Industriale come zona 3 (zona per servizi tecnologici), distinte in catasto al Foglio 5 mappale 4783 di mq. 35.057, mappale 3212 di mq. 2429, mappale 4785 di mq. 7627, mappale 4786 di mq. 245, mappale 4784 di mq. 2634, mappale 3214 di mq. 500 e mappale 3215 di mq. 258, per una superficie complessiva di mq. 48.750;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI STABILIRE** l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, le aree adiacenti alla ex Cartiera di Arbatax della superficie complessiva di mq. 48.750,00 e catastalmente individuate al foglio 5 mappale 4783, 3212, 4785, 4786, 4784, 3214, 3215, come sopra meglio specificate;
3. **DI DARE ATTO** che le suddette aree risultano classificate dal P.R.G.I. in zona 3 (servizi tecnologici) e rivestono carattere strategico per lo sviluppo infrastrutturale e produttivo del compendio consortile;
4. **DI IMPARTIRE** alla Responsabile dell'Area Tecnica, specifico atto di indirizzo affinché proceda, con la massima urgenza, all'attivazione della procedura di acquisizione ritenuta più idonea e favorevole per il Consorzio, nel pieno rispetto della normativa vigente;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)

